



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj : 6 St-858/2016-65

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE O NAMIRENJU

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Hugu Wedemeyeru, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom DENA d.o.o. u stečaju, iz Grkaveščaka bb, Sveti Martin na Muri, OIB: 78886902500, kojeg zastupa stečajni upravitelj Mijo Rončević, iz Osijeka, Vijenac Ivana Meštrovića br. 74, izvan ročišta dana 27. srpnja 2020.

r i j e š i o j e

1) Iz iznosa kupoprodajne cijene od 150.00,00 kuna ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika, i to :

nekretnine upisane u z. k. ul. broj 4889 k.o. Gradišćak, čestica broj 3349, Izvorska od 13574 m², zgrada od 165 m², dvorište od 2701 m², zemljište za sport i rekreaciju od 6273 m², bazen od 591 m², bazen 218 m², bazen od 1682 m², poslovna zgrada, Izvorska od 1944 m², ukupne površine 13574 m².

14 suvlasnički dio : 41/10000 etažno vlasništvo (E14) Etaža XIV – poslovni prostor L16 u suterenu građevine, površine 21,30 m², koja nekretnina se nalazi na adresi Grkaveščak, Izvorska 3, namiruju se:

-troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava u iznosu od 25.000,00 kuna.

2) Utvrđuje se da je tražbina kupca Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 125.000,00 kuna.

Obrazloženje

Nakon što je rješenje Općinskog suda u Čakovcu poslovni broj 28 Ovr-1292/16-28 od 24. srpnja 2019. o dosudi kupcu nekretnine na kojoj postoji razlučno pravo postalo pravomoćno 30. kolovoza 2019. sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i čl. 254. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15. i 104/17., dalje SZ-a), uz primjenu čl. 125. SZ-a.

Općinski sud u Čakovcu je na temelju zahtjeva kupca za oslobođenje kupca od polaganja kupovnine istoga temeljem odredbe čl. 107. Ovršnog zakona oslobodio plaćanja kupovnine, s obzirom da je kupac Erste & Steiermaerkische bank d.d. osoba koja se kao razlučni vjerovnik namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz te kupovnine, dok je kupac obavezan na plaćanje kupovnine u ukupnom iznosu od 25.000,00 kuna za namirenje troškova stečajnoga postupka.

Stečajni upravitelj dostavio je obračun troškova 9. listopada 2019. u kojem je naveo kako se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava odnose na bruto iznos nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 23.650,00 kuna, na troškove knjigovodstva u iznosu od 4.400,00 kuna, na troškove bankarske naknade u iznosu od 688,20 kuna, na troškove obveza za porez na dodanu vrijednost u iznosu od 1.300,00 kuna, te na troškove rezervacije sredstva za troškove zatvaranja žiro-računa i knjigovodstvenih usluga do brisanja subjekta iz sudskog registra i izrada završnih financijskih izvješća u iznosu od 2.195,30 kuna.

Na ročištu za diobu kupovnine održanom 11. ožujka 2020. prisutni vjerovnici naveli su da su suglasni sa navedenim prijedlogom diobe stečajnog upravitelja od 9. listopada 2019.

Sud je utvrdio kako je navedeni obračun troškova kojeg je dostavio stečajni upravitelj valjano obrazložen, a da je obračun nagrade ispravan i u skladu sa Uredbom o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima.

Nakon što su namireni predmetni troškovi utvrđivanja tražbine, uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, te utvrđenja na ročištu, sud je utvrdio da je tražbina kupca Erste & Steiermaerkische bank d.d. djelomično namirena prebijanjem s tražbinom za isplatu kupovnine u iznosu od 125.000,00 kuna s obzirom da je navedeni vjerovnik osoba koja se namiruje prije svih vjerovnika, pravo zaloga je upisano za 35.000,00 eura, dok iz izvoda iz poslovnih knjiga proizlazi da iznos tražbine osigurane razlučnim pravom iznosi ukupno 94.361,99 kuna, a koji je dug preostao nakon što je navedeni vjerovnik u svojim poslovnim knjigama uknjižio kupovninu od 150.000,00 kuna, a kako je to na navedenom ročištu za diobu kupovnine 11. ožujka 2020. naveo zamjenik punomoćnika razlučnog vjerovnika.

Radi svega iznijetog temeljem odredbe čl. 248. i čl. 254. SZ-a, odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

Varaždinu 27. srpnja 2020.

Sudac:

Hugo Wedemeyer

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stranke i sve osobe koje su polagale pravo na namirenje iz kupovnine. Žalba se može izjaviti u roku od osam (8) dana od dana primitak otpravka rješenja, pisano, u četiri (4) primjerka putem ovog suda, a o kojoj žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

Stečajni upravitelj Mijo Rončević, iz Osijeka, Vijenac Ivana Meštrovića br. 74,

Razlučni vjerovnik Erste & Steiermaerkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, kojeg zastupa punomoćnik Goran Gložinić, odvjetnik iz Odvjetničkog društva Mađarić & Lui, Zagreb, Pisarnica u Varaždinu, Kapucinski trg 5/1,

e-Oglasna ploča ovoga suda,

Broj zapisa: **17897-e6cf3**

Kontrolni broj: **093c3-2de2b-99eef**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=HUGO WEDEMEYER, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.